

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: AD HOC Malacky
Zastúpený: Ing. Dušanom Rusňákom
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bankové spojenie: SK46 5600 0000 0032 2087 0001, Prima Banka a.s.

a

Nájomca: FYTOPHARMA, a. s.
Zastúpený: Ing. Martinom Valigurským, predsedom predstavenstva
Vladimírom Tedlom, členom predstavenstva
Sídlo: Duklianskych hrdinov 47/651, 901 01 Malacky
IČO: 35 821 582
IČ DPH: SK2020208201
Bankové spojenie: SK 49 1100 0000 0026 2786 0572, Tatra Banka, a. s.

uzavreli túto zmluvu o prenájme reklamnej plochy:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správca športovej haly Malina, nachádzajúcej sa na Sasinkovej ulici č. 2 v Malackách.
2. Predmetom nájmu je plocha vo vnútri športovej haly – telocvične pred oknami oproti hľadisku, kde je možné umiestniť reklamné panely podľa predpísaného vizuálu (Príloha č.1)
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania plochu o rozmeroch 300 x 150cm na účely prezentácie jeho obchodného mena a značky formou umiestnenia plošnej reklamy. Výrobu a umiestnenie reklamy zabezpečí nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za predmet nájmu nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2016 do 31.05.2017.
2. Pred ukončením doby, na ktorú bol tento zmluvný vzťah dohodnutý, je možné zmluvu ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán

b) Výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán pri závažnom alebo opätovnom porušovaní ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná a odôvodnená a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane sa zmluva končí.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi prednostne ponúknuť prenájom reklamnej plochy aj na ďalšie obdobie. Nájomca je povinný opciu uplatniť najneskôr do 1 mesiaca pred uplynutím doby nájmu.

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

1. Predmet zmluvy uvedený v čl. I. sa poskytuje za úhradu.
2. Cena je stanovená dohodou na **€ 35,00/mesiac**.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť nájomné prevodom na účet poskytovateľa na základe vystavených faktúr. Faktúry budú vystavené podľa nasledovného harmonogramu a ich splatnosť bude 7 dní od doručenia:

30. 6. 2016	faktúra za VI. – XII. 2016	€ 245,00
31. 1. 2017	faktúra za I. – V. 2017	€ 175,00

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny podmienok je možné vykonať iba písomnou formou, a to po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi grafický návrh reklamy v elektronickej podobe na odsúhlasenie pred výrobou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predložený grafický návrh bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame a nebude obsahovať neetické, nemravné a vulgárne vyznievajúce návrhy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí výrobu a dodanie reklamy. Nainštalovanie reklamy na predmet nájmu zabezpečí prenajímateľ.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje k údržbe reklamy po celý čas platnosti zmluvy. V prípade poškodenia bude toto odstránené na náklady prenajímateľa.
5. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť reklamu z predmetu nájmu. V prípade, ak jej odstránenie nezabezpečí, nie je oprávnený žiadať od nájomcu ďalšie nájomné za prenájom reklamnej plochy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že rámcovú dohodu uzavreli slobodne a vážne, rámcová dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto rámcovú dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Malacky 30. mája 2016

Poskytovateľ:

AD HOC

AD HOC Malacky
Ing. Dušan Rusňák

Objednávateľ:

EVTOBHARMA a.s.
Du 151

Ing. Martin Valigurský
predseda predstavenstva

Vladimír Tedla
člen predstavenstva